**WYKAZ Nr 56/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.10.2025 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)* ***Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia lub użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech*** *grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |  |
| 1. | ul. Wędrowna | 4199 | 248 (część) | 210 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p.m. „Śmierdnica – Wędrowna” | 64,58 zł - miesięcznie |
| Zieleń (trawnik) |
| 2. | ul. Osiedleńcza | 4168 | 60/3, 60/4 | 17,40 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „Zdroje - Sanatoryjna”  Uchwała nr XXXIII/950/13  teren elementarny: D.Z.5026.ZP | 199,26 zł rocznie |
| Altanka o lekkiej konstrukcji, dojście |
| 3. | ul. Komuny Paryskiej | 3100 | 27/21, 27/23 | 381,00 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. NIEBUSZEWO OSIEDLE  Teren elementarny: P.N.2116.KD.L; P.N.2058.U,KS | 1525,93 zł miesięcznie |
| Droga dojazdowa, place składowe |
| 4. | ul. Tama Pomorzańska | 1059 | 9/27 | 4279 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Pomorzany – Nad Odrą”  Uchwała nr VII/100/15  teren elementarny: Z.N.2003.U,P | 1 315,79 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 5. | ul. Piękna 10 | 2106 | 6/11 | 73,96 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ŚWIERCZEWO - KAROLA MIARKI  uchwała: XXVI/768/21  numer terenu elementarnego: Z.S.5001.MW | 721,73 zł  miesięcznie |
| wykonanie docieplenia ścian wraz z ustawienie rusztowania |
| 6. | ul. Szczawiowa | 1079 | 6 | 27259 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Pomorzany – Nad Odrą”  Uchwała nr VII/100/15  teren elementarny: Z.N.2020.P | 8 382,14 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 7. | ul. Dębogórska | 3031 | 22 | 900 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ŻELECHOWA, DRZETOWO-GRABOWO, STOCZNIE  Teren elementarny: P.Z.9008.KD.Z P.Z.9001.P,U | 640,83 zł miesięcznie |
| Cele magazynowe, droga dojazdowa, zieleń |
| 8. | ul. Doroty | 3004 | 45/52 | 153 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. STOŁCZYN – POLICKA  Teren elementarny: P.T.01.026.MN,MJ,U | 47,05 zł miesięcznie |
| zieleń |
| 9. | ul. Górska | 3073 | 11/12 | 1200 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 516,60 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 10. | ul. Górska | 3072 | 3/36 | 4500 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 1937,25 zł  rocznie |
| Uprawy sadownicze |
| 11. | Aleja Papieża Jana Pawła II | 1025 | 17/18 | 124 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „S.01”  teren elementarny: S.C.01.MC | użyczenie |
| tymczasowe zagospodarowanie przez wspólnotę mieszkaniową nieruchomości przyległej |
| 12. | ul. Miedwiańska | 4030 | 36/7 | 146 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak obowiązującego m.p.z.p.  ogródek, trawnik, kwiaty | 62,85 zł rocznie |
| 13. | ul. Księżnej Anny | 1118 | 2/4 (część) | 256 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. MIĘDZYODRZE PORT  Teren elementarny: S.M.7072.USw  Rekreacja | 78,72 zł miesięcznie |
| 14. | ul. Księżnej Anny | 1118 | 2/4 (część) | 256 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. MIĘDZYODRZE PORT  Teren elementarny: S.M.7072.USw  Rekreacja | 78,72 zł miesięcznie |
| 15. | ul. Srebrna | 4175 | 16/40 | 380 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. ŻYDOWCE OSIEDLE  Teren elementarny: D.K.1048.MN | 163,59 zł  rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 07.10.2025 r. do dnia 28.10.2025 r.**